८१/१/क्षे२८
१०/२/२०१०

प्रादेशिक योजना - नागपूर

मौजा येरखेडा, तालुका कामठी येथील स्र्व्हे क्र. ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६ व ६७ मधील क्षेत्र "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अॅम्युझमेंट पार्क" मधून वगळून व सर्व्हे क्र. ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७६, ७७, ७८, ८५, ८६, ८७ व ८८ मधील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत... महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०९/२७७२/प्र.क्र.३३६/०९/नवि-९
दिनांक: ६ फेब्रुवारी, २०१०

<u>शासन निर्णय</u>: सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा, नागपूर
४) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२
५) सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेत नमूद मंजूर फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती शासनास सादर कराव्यात.)
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर,
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सह संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)
८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
९) निवडनस्ती-(नवि-९)

****

Yerkheda 20 (4)

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ६ फेब्रुवारी, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४०९/२७७२/प्र.क्र.३३६/०९/नवि-९. ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२०३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५.६.२००० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी मौजे वेरखेडा, तालुका कामठी येथील सर्वे क्र. ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६ व ६७ मधील २१.२७ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र-एक" असे संबोधिले आहे) "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अम्युझमेंट पार्क" म्हणून दर्शविलेले असून सर्वे क्र. ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७६, ७७, ७८, ८५, ८६, ८७ व ८८ मधील २८.०३ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र-दोन" असे संबोधिले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र-एक "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अम्युझमेंट पार्क" मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आणि उक्त क्षेत्र-दोन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास एकत्रितपणे 'उक्त प्रस्तावित फेरबदल' असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०७/४९२/प्र.क्र.१०२/०८/नवि-९, दिनांक २३ जुलै, २००९ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, काही अटींच्या अधिन राहून उक्त क्षेत्र-एक "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अम्युझमेंट पार्क" मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आणि उक्त क्षेत्र-दोन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास सशर्त मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक ६ मे, २००० ची अधिसुचना सुधारित करण्यात आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

"मौजे येरखेडा, तालुका कामठी येथील सर्व्हे क्र. ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६ व ६७ मधील २१.२७ हेक्टर क्षेत्र "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अम्युझमेंट पार्क" मधून वगळून तर सर्व्हे क्र. ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७६, ७७, ७८, ८५, ८६, ८७ व ८८ मधील २८.०३ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र खालील अटींच्या अधीन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत-

अट:- विषयांकित जागेचा विकास करतांना, १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालक / विकासकाने विकसित करावे. सदर सुविधा क्षेत्रावर खालील वापर अनुज्ञेय असतील.

१) शैक्षणिक वापर, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतीक / सामाजिक केंद्र, ४) उद्यान ५) भाजी मंडई ६) वाचनालय ७) पोस्ट ऑफिस ८) बस स्टँड ९) संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेने इतर सार्वजनिक वापर.

टिप - क) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर. -
२) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

ख) सदर फेरबदलाची अधिसुचना नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

Yerkhada 20 (4)

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 6th February, 2010

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966

No.TPS-2409/2772/CR-336/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000 ;

And whereas, the land bearing Survey Nos. 61, 62, 63, 64, 65, 66 & 67 of Mauje Yerkheda, Tal. Kamptee admeasuring about 21.27 Hectare is earmarked as "Drive in Theatre & Amusement Park" (hereinafter referred to as "the said Land-one") and the land bearing Survey Nos. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 85, 86, 87 & 88 admeasuring about 28.05 Hectare (hereinafter referred to as "the said Land-two") is included in Agricultural Zone in the final regional plan of Nagpur region ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land-one should be deleted from "Drive in Theatre & Amusement Park" & to be included in Residential Zone and the said Land-two should be deleted from Agricultural Zone & to be included in Residential Zone (hereinafter collectively referred to as "the said Proposed Modification") as provided in sub section (2) of section 20 of the said Act ;

And whereas, the notice for the said Proposed Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2407/492/CR-102/08/UD-9, dated 23rd July, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said Land-one should be deleted from "Drive in Theartre

& Amusement Park" & to be included in Residential Zone and the said Land-two should be deleted from Agricultural Zone and to be included in Residential Zone subject to some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Proposed Modification in respect of the said Land-one and the said Land-two subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6th May, 2000 as follows-

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry -

ENTRY

"The land bearing Survey Nos. 61, 62, 63, 64, 65, 66 & 67 of Mauje Yerkheda, Tal. Kamptee admeasuring about 21.27 Hectare is deleted from "Drive in Theatre & Amusement Park" and the land bearing Survey Nos. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 85, 86, 87 & 88 admeasuring about 28.03 Hectare is deleted from Agricultural Zone and lands so released are included in Residential Zone as shown on plan subject to following condition -

Condition :- While developing the land under modification apart from 10% open space, 10% additional space should be kept for amenity space. This amenity space should be developed by the land owner / developer. The following uses should be permitted in this amenity space.

1) Educational purpose, 2) Public Dispensary / Hospital, 3) Cultural / Community Center, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other Public Users in consultation with the Director of Town Planning.

Note : A) The plans showing the abovesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

1) The Collector, Nagpur.
2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer

Yerkhada 20 (4)